

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL  
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA<sup>1</sup>**

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER IL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE ALL'INTERNO DELL'AMBITO C2/5 (P.D.L. "DUSE").
REQUISITI
1. Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS). 2. Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e all'articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nelle loro aree di ripartizione naturale.

PROPONENTE
Il sottoscritto .....Mauro D'Ambroso..... nato/a .....Montebelluna..... il .....22/08/1967..... residente a .....Castelfranco Veneto..... in Via .....Fra' Mauro 3..... Ordine provinciale .....Dottori Agronomi e Forestali di Treviso...n. 249..... in qualità di .....Socio..... della .....GREENPLAN ENGINEERING srl..... P. IVA / C.F. ....05186190269..... con sede legale a .....Montebelluna..... in Via .....Perer 19..... Telefono ...0423 650452..... E-mail/PEC .....info@greenplan.tech.....

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI, NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE O USO DI ATTI FALSI, RICHIAMATE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000

**DICHIARA**

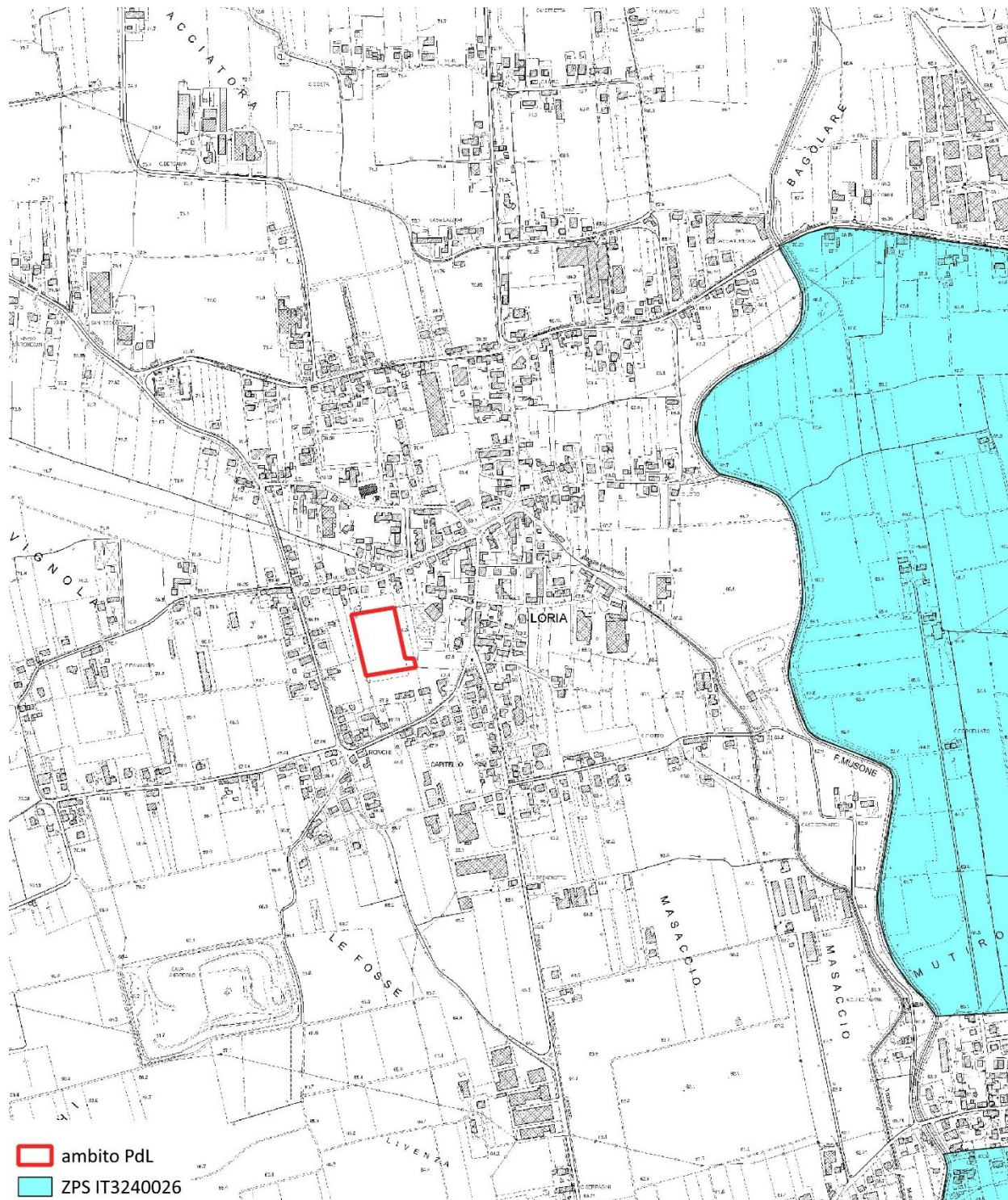
CONDIZIONI RICONOSCIUTE [Selezionare la/e casella/e pertinente/i]
<input checked="" type="checkbox"/> Il P/P/P/I/A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgono tali siti direttamente o indirettamente.
<input checked="" type="checkbox"/> Il P/P/P/I/A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL  
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA<sup>1</sup>**

**COROGRAFIA**

*Riportare l'estratto cartografico del P/P/P/I/A rispetto ai siti della rete Natura 2000.*

L'ambito in esame è posto esternamente, a circa 780 metri dal limite della ZPS IT3240026.





## MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA<sup>1</sup>

### DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

*Riportare una breve descrizione del P/P/P/I/A.*

L'ambito di pianificazione attuativa, già Piano di Lottizzazione "Duse", è individuato come ZTO tipo C2/5 nel Piano degli Interventi vigente. La dimensione totale dell'ambito territoriale ricadente nel P. di L. è di complessivi mq. 24.683 con indice di edificabilità territoriale pari a 1,00 mc./mq.. La dimensione dell'ambito territoriale del **1° stralcio di previsione** è di complessivi mq. 12.782 con indice di edificabilità territoriale pari a 1,00 mc./mq..

Gli standard ad essa riferiti sono quindi pari a:

- standard a parcheggio mq. 12.782 x 10/150 = mq. 852,13;
- standard a verde mq. 12.782 x 5/150 = mq. 426,07.

La distribuzione dello standard della proposta progettuale è caratterizzata dalla concentrazione nel cuore dell'ambito di progetto:

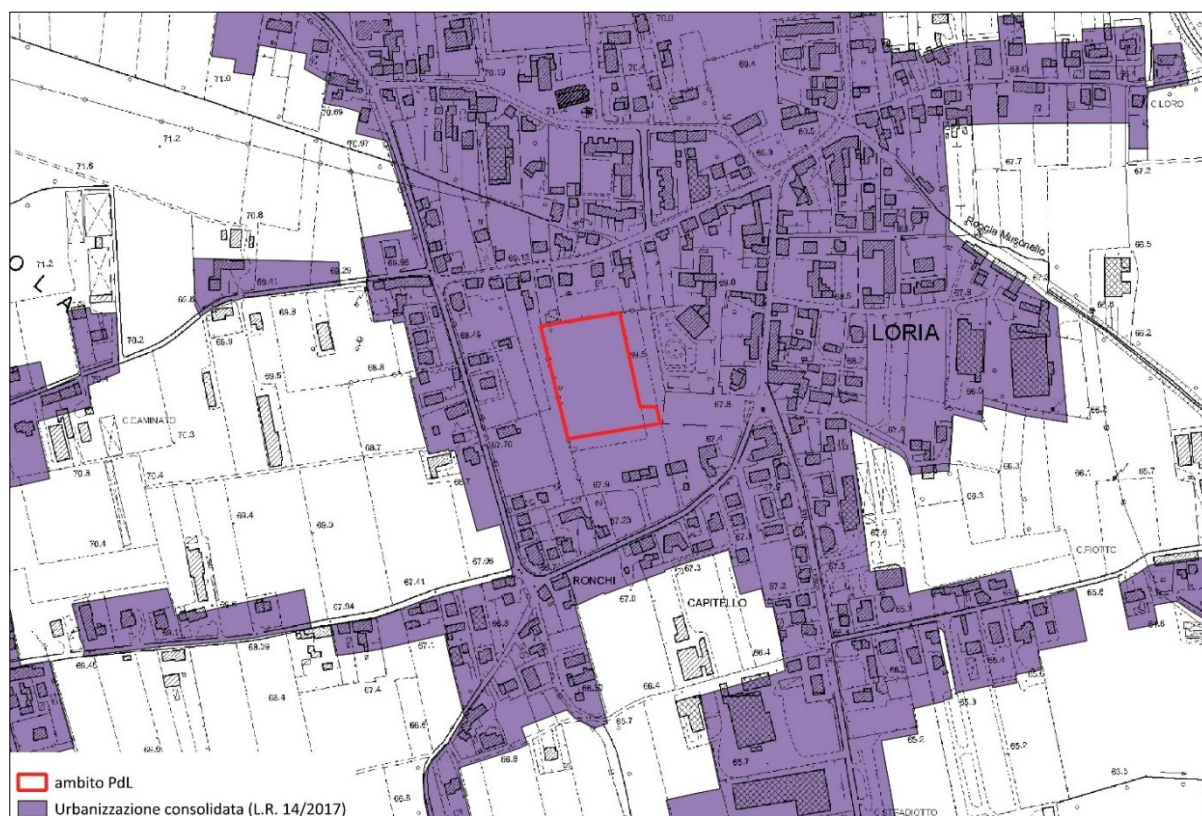
- standard a parcheggio mq. 941,50 > mq. 852,13;
- standard a verde mq. 426,00 = mq. 426,07.

La localizzazione del verde attrezzato coincide con l'area più baricentrica dell'ambito proposto, fatta eccezione per la piccola porzione a sud-est così concepita per garantire il futuro utilizzo edificatorio.

### CONTESTO TERRITORIALE

*Riportare una breve descrizione del contesto territoriale in cui si realizza il P/P/P/I/A.*

L'area oggetto del Piano di Lottizzazione DUSE C2/5 si colloca in una zona pressoché pianeggiante, nella zona sud-occidentale del capoluogo in comune di Loria. Trattasi di area consolidata ai sensi della L.R. 14/2017.



Area di urbanizzazione consolidata come riportata nel sito regionale (<https://idt2.regione.veneto.it/idt/webgis/viewer?webgisId=213>)

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL  
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA<sup>1</sup>**

lì \_\_Montebelluna\_\_\_\_, data \_\_19/02/2026\_\_\_\_,

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_Mauro D'Ambroso\_\_\_\_\_

*(documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

<sup>1</sup> Il modulo va allegato alla domanda da presentare per il procedimento di autorizzazione o approvazione, di cui costituisce parte integrante.